

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: – 48:05:0620145

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): –

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: –

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкин Андрей Викторович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15448227876

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 34691, –

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в реестре № 2606, дата включения в А СРО "БОКИ" 21.12.2021г.

Контактный телефон: 8(915)550-3529

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Липецкая обл., Добровский р-н., с.Замартынье, ул. Новая, д.29, k.i.dobroe@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-80108345</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>09.11.2022</u>	<u>42615464030103202211091</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
4	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>21.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Ответ на запрос</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Ратчино Добровского района Липецкой области .

На территории сельского поселения Ратчинский сельсовет Липецкой области установлены

Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0620159 расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 300 кв. м./5000 кв. м.
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 500 кв. м./5000 кв. м.;
- Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./1500 кв. м.

Утвержденные проекты планировки и межевания, а так же утвержденные схемы расположения ЗУ на КПТ на территории кадастрового квартала 48:05:0620159 отсутствуют

Не включены в состав карты плана:

2. 1. ОКС с К№ 48:05:0620145:120, фактически расположен в пределах З/У с К№ 48:05:0620149:10, в КК № 48:05:0620149

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС №377 Новоселье, ГГС №377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохранился	сохранился
2	—	ГГС №395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохранился	сохранился
3	—	ГГС №343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента,	Заводской или серийный номер средства	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---------------------------------------	---

	аппаратуры)	измерений	
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe X91	924939	С-ГСХ/14-02-2024/317262836

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:1

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	46674 0.75	13455 48.25	46674 0.75	13455 48.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н57У	46675 7.85	13455 74.90	46675 7.85	13455 74.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н58У	46670 4.36	13456 22.30	46670 4.36	13456 22.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н59У	46669 4.14	13456 26.60	46669 4.14	13456 26.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н60У	46668 7.32	13456 28.63	46668 7.32	13456 28.63	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н61У	46668 1.22	13456 19.43	46668 1.22	13456 19.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н62У	46666 6.16	13456 24.09	46666 6.16	13456 24.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
12	46666 0.26	13456 14.05	46666 0.26	13456 14.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
11	46666 7.80	13456 08.65	46666 7.80	13456 08.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
10	46668 3.42	13455 98.29	46668 3.42	13455 98.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н56У	46674 0.75	13455 48.25	46674 0.75	13455 48.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н57У	31.66	—	—
н57У	н58У	71.47	—	—

н58У	н59У	11.09	—	—
н59У	н60У	7.12	—	—
н60У	н61У	11.04	—	—
н61У	н62У	15.76	—	—
н62У	12	11.65	—	—
12	11	9.27	—	—
11	10	18.74	—	—
10	н56У	76.10	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:1

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 21 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000 кв.м $\pm$ 11.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3000} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 11.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620145:9
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620145:1</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:2

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н63У	46674 5.53	13455 03.03	46674 5.53	13455 03.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н64У	46675 9.78	13455 31.64	46675 9.78	13455 31.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
10	46668 3.42	13455 98.29	46668 3.42	13455 98.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
11	46666 7.80	13456 08.65	46666 7.80	13456 08.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
12	46666 0.26	13456 14.05	46666 0.26	13456 14.05	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н65У	46664 6.40	13456 21.61	46664 6.40	13456 21.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н66У	46663 1.92	13456 24.27	46663 1.92	13456 24.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н67У	46661 8.44	13456 27.10	46661 8.44	13456 27.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
27	46661 7.27	13456 23.26	46661 7.27	13456 23.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
26	46661 5.24	13456 19.15	46661 5.24	13456 19.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
25	46663 3.40	13456 00.90	46663 3.40	13456 00.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
24	46664 4.15	13455 90.51	46664 4.15	13455 90.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
23	46666 6.95	13455 70.86	46666 6.95	13455 70.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н63У	46674 5.53	13455 03.03	46674 5.53	13455 03.03	Метод спутниковых	—	—

					геодезических измерений (определений)		
--	--	--	--	--	---	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н63У	н64У	31.96	—	—
н64У	10	101.36	—	—
10	11	18.74	—	—
11	12	9.27	—	—
12	н65У	15.79	—	—
н65У	н66У	14.72	—	—
н66У	н67У	13.77	—	—
н67У	27	4.01	—	—
27	26	4.58	—	—
26	25	25.75	—	—
25	24	14.95	—	—
24	23	30.10	—	—
23	н63У	103.81	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 22 д

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4900 кв.м $\pm$ 14.08 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4900} * \sqrt{(1 + 1.16^2)/(2 * 1.16)} = 14.08$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620145:6
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620145:2</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:3

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	46667 6.63	13455 19.02	46667 6.63	13455 19.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н69У	46670 5.85	13455 37.28	46670 5.85	13455 37.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
23	46666 6.95	13455 70.86	46666 6.95	13455 70.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
24	46664 4.15	13455 90.51	46664 4.15	13455 90.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
25	46663 3.40	13456 00.90	46663 3.40	13456 00.90	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
26	46661 5.24	13456 19.15	46661 5.24	13456 19.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
27	46661 7.27	13456 23.26	46661 7.27	13456 23.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н70У	46658 9.07	13456 31.60	46658 9.07	13456 31.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н71У	46656 4.81	13456 28.51	46656 4.81	13456 28.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н72У	46660 4.74	13455 75.07	46660 4.74	13455 75.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н73У	46661 2.27	13455 81.42	46661 2.27	13455 81.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н68У	46667 6.63	13455 19.02	46667 6.63	13455 19.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н68У	н69У	34.46	—	—
н69У	23	51.39	—	—
23	24	30.10	—	—
24	25	14.95	—	—
25	26	25.75	—	—
26	27	4.58	—	—
27	н70У	29.41	—	—
н70У	н71У	24.46	—	—
н71У	н72У	66.71	—	—
н72У	н73У	9.85	—	—
н73У	н68У	89.64	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:3

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 23 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4764 кв.м $\pm$ 13.98 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4764} * \sqrt{((1 + 1.25^2)/(2 * 1.25))} = 13.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4764

5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620145:7
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620145:3</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:4

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	46654 8.95	13456 20.94	46654 8.95	13456 20.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н75У	46651 0.40	13456 01.25	46651 0.40	13456 01.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н76У	46655 1.22	13455 64.39	46655 1.22	13455 64.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н77У	46659 0.25	13455 94.00	46659 0.25	13455 94.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н78У	46656 2.57	13456 12.76	46656 2.57	13456 12.76	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н79У	46654 8.64	13456 14.23	46654 8.64	13456 14.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н74У	46654 8.95	13456 20.94	46654 8.95	13456 20.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н75У	43.29	—	—
н75У	н76У	55.00	—	—
н76У	н77У	48.99	—	—
н77У	н78У	33.44	—	—
н78У	н79У	14.01	—	—
н79У	н74У	6.72	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 24 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2217 кв.м $\pm$ 9.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2217} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 9.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2217
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620145:8
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620145:4</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:5

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н80У	46656 3.35	13456 17.35	46656 3.35	13456 17.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н81У	46656 0.27	13456 23.50	46656 0.27	13456 23.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н82У	46655 3.79	13456 20.26	46655 3.79	13456 20.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н83У	46655 6.86	13456 14.10	46655 6.86	13456 14.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н80У	46656 3.35	13456 17.35	46656 3.35	13456 17.35	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:5							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н80У	н81У	6.88	—	—			
н81У	н82У	7.24	—	—			
н82У	н83У	6.88	—	—			
н83У	н80У	7.26	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620145:5							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			50 кв.м ± 1.41 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м²			ΔР = 2 * 0.10 * √50 * √((1 + 1.02²)/(2 * 1.02)) = 1.41			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²			50			
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²			0 кв.м			

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620145:5</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:6

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н360	—	—	—	4666 50.26	1345 613.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н370	—	—	—	4666 45.40	1345 616.5 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н380	—	—	—	4666 42.84	1345 613.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н39О	—	—	—	4666 39.54	1345 615.3 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н40О	—	—	—	4666 33.20	1345 606.5 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н41О	—	—	—	4666 41.30	1345 600.7 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н36О	—	—	—	4666 50.26	1345 613.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 22 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620145:6</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н42О	—	—	—	4665 97.64	1345 622.5 1	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н43О	—	—	—	4665 94.20	1345 628.1 3	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н44О	—	—	—	4665 82.05	1345 620.6 8	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений	—

							(определений))	
н450	—	—	—	4665 85.50	1345 615.0 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—
н420	—	—	—	4665 97.64	1345 622.5 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений))	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 23 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

48:05:0620145:7

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:8

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н46О	—	—	—	4665 51.37	1345 592.4 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н47О	—	—	—	4665 57.02	1345 597.7 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н48О	—	—	—	4665 49.33	1345 605.9 6	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений	—

							(определений)	
н490	—	—	—	4665 43.68	1345 600.6 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н460	—	—	—	4665 51.37	1345 592.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 24 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

48:05:0620145:8

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:9

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	—	—	—	4666 77.13	1345 604.7 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н510	—	—	—	4666 82.23	1345 615.4 8	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	—
н520	—	—	—	4666 74.27	1345 619.2 7	—	Метод спутниковых геодезическ их измерений	—

							(определений)	
н530	—	—	—	4666 72.27	1345 615.0 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н540	—	—	—	4666 74.05	1345 614.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н550	—	—	—	4666 70.93	1345 607.6 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н500	—	—	—	4666 77.13	1345 604.7 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620145:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620145

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Калинина ул, 21 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620145:9</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм